



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 26.06.2026. 15:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4019/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5265/2	KUĆA I DVORIŠTE, RELJKOVIĆA 11			368	
		UKUPNO:			368	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2-3
*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB			Ispisano sa: Z-8487/2008
*1.1	Z-8487/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-8487/2008	Primljeno: 19.6.2001. Z-5020/01 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu od 12.6.2001. br. Ou-1199/01, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu do 24.000,00 DEM u kunsnoj protuvrijdnosti.	
*2. Suvlasnički dio: 4/8			
*GÄRTNER LUCA, OSIJEK, RELJKOVIĆEVA 11			Ispisano sa: Z-21960/2021
*1.1	Z-21960/2021	Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-8487/08 Na temelju brisovnog očitovanja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb od 30. 06. 2008. g. br. ov. 11606/2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine fiducijenta: ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, upisane u A za korist: fiducijara:	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			
*GÄRTNER FRANJO, OSIJEK, RELJKOVIĆEVA 11			Ispisano sa: Z-17838/2021
*1.1	Z-17838/2021	Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-8487/08 Na temelju brisovnog očitovanja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb od 30. 06. 2008. g. br. ov. 11606/2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine fiducijenta: ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, upisane u A za korist: fiducijara:	
*4. Suvlasnički dio: 3/24			
*4.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-17838/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2221/2021 14.09.2021	na 3 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*KRALIK KRISTINA, OIB: 84515377540, FRANJE KUHAČA 25, 31000 OSIJEK			
*5. Suvlasnički dio: 3/24			
*5.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-17838/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2221/2021 14.09.2021 *VUKŠIĆ MARGARETA, OIB: 47582996887, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 11, 31000 OSIJEK	na 3 (1.1)
*6. Suvlasnički dio: 3/24			
*6.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-17838/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2221/2021 14.09.2021 *KRALIK ZORICA, OIB: 38911067614, OSIJEK, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10	na 3 (1.1)
*7. Suvlasnički dio: 1/8			
*7.1	Z-21960/2021	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-17838/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2221/2021 14.09.2021 *GÄRTNER LUCA, OIB: 06802951412, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 11, 31000 OSIJEK	na 3 (1.1)
*8. Suvlasnički dio: 5/24			
*8.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21960/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku br. O-3057/21-4 od 14.12.2021., iza pok. Gärtner Luce (5/8) na nekretninama u A za korist: *KRALIK KRISTINA, OIB: 84515377540, FRANJE KUHAČA 25, 31000 OSIJEK	
*9. Suvlasnički dio: 5/24			
*9.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21960/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku br. O-3057/21-4 od 14.12.2021., iza pok. Gärtner Luce (5/8) na nekretninama u A za korist: *KRALIK ZORICA, OIB: 38911067614, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 10, 31000 OSIJEK	
*10. Suvlasnički dio: 5/24			
*10.1	Z-4019/2025	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21960/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku br. O-3057/21-4 od 14.12.2021., iza pok. Gärtner Luce (5/8) na nekretninama u A za korist: *VUKŠIĆ MARGARETA, OIB: 47582996887, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 11, 31000 OSIJEK	
11. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 07.03.2025.g. pod brojem Z-4019/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, BR. OV-68/2025 02.01.2025, TABULARNA IZJAVA BR. OV-70/2025 10.01.2025 MARJANOVIĆ BRANIMIR, OIB: 60502883239, ORAHOVIČKA 9, 31000 OSIJEK	na 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-482/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OV-66/2025 02.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 225.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	225.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 534069/2026



Kontrolni broj: 4060370469ce692

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.